

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 225
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.03.2016 / 31356
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-225 sayılı karardır.	

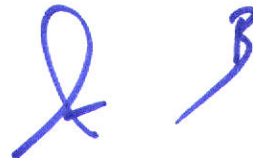
KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı kararına istinaden hazırlanan Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 80.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde yer alan Tavşancıl Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanında mevcut planının sayılaştırılmasına yönelik hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl, mülga İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.05.1994 tarih ve 3454 sayılı sayılı kararı ile Kentsel ve Doğal Sit Alanı ilan edilen, mülga İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.05.1994 tarih ve 3465 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları belirlenen, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2003 tarih ve 9855 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2003 tarih ve 9941 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2003 tarih ve 9610 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan Tavşancıl Doğal-Arkeolojik-Kentsel Sit Alanları sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında değişiklik yapılmaksızın uygulamada kolaylık sağlaması açısından yalnızca Kentsel ve Arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde sayılaştırılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı kararı ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; Kocaeli Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı kararı ile uygun görùlen söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca **uygun görùlmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğİ **UİP-1955,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, Kocaeli Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2417 sayılı kararına istinaden hazırlanan Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiğİ şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi.

27.04.2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye